

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33 А

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3704,0 м2, с учетом периода
 управления, мес.

3704,00

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-217 498,27	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 525 306,85	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	794 730,70	17,88
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	730 576,15	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	200 769,50	
2.2	Газоснабжение	268 892,72	
2.3	Электроснабжение	260 913,93	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 411 681,30	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	476 751,19	10,73
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	29 052,00	0,65
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	33 285,65	0,75
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	7 176,78	0,16
1.4	Техническое обслуживание домофонов	9 180,00	0,21
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	353,25	0,01
1.6	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	261 964,90	5,89
1.7	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	4 355,04	0,10
1.8	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	41 841,99	0,94
1.9	Дезинфекция	10 967,80	0,25
1.10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	78 573,78	1,77
	* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)	14 830,55	0,33
	* Транспортные расходы	54,72	0,00
	* Налог по УСНО	41 543,73	0,93
	* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы	371,82	0,01
	* Услуги кредитных организаций (банков)	14 969,22	0,34
	* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала	6680,17	0,15
	* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос. пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов	123,57	0,00
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	817 266,61	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	197 523,00	
2.2	Газоснабжение	317 526,54	
2.3	Электроснабжение	302 217,07	
3	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	117 663,50	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	113 625,55	2,56
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-47 139,27	-1,06

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	<i>Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома</i>		-
	<i>Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников</i>	34 017,29	0,77
	<i>Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)</i>	34 017,29	
2	<i>Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:</i>	0,00	-
2.1			
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	34 017,29	-



Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

исп. гл. бухгалтер Булах Т.В.